



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1997 / 2026

Prot. Corr.N OP 24076-25-2026/8280

OGGETTO: PR FESR Agenda Urbana. Riqualificazione del rione di Servola attraverso progetti innovativi per trasformarlo in un quartiere più ricco di aree verdi e spazi di aggregazione. Codice Opera 24076: Intervento di restauro dell'edificio dell'ex Cappellano di Servola, sita in via Servola, 67 a Trieste. Incarico professionale per il servizio di redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) allo studio ARCHEOTEST S.R.L..

CUP F92H23000520002 CIG BC7E799214

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

che il Comune di Trieste ha approvato delle linee programmatiche 2021-2026 che includono il recupero e la riqualificazione dei rioni cittadini tra le azioni per il miglioramento della qualità ambientale, e il Documento degli Indirizzi Generali di Governo del 05/11/2021, che sottolinea

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

l'importanza di riqualificare il rione di Servola attraverso progetti innovativi, per trasformarlo in un quartiere ricco di aree verdi e spazi di aggregazione;

il Comune di Trieste ha presentato alla Regione la Strategia di sviluppo urbano 2021-2027 che è stata approvata con DGR n. 2028 del 15/12/2023 e che individua le operazioni prioritarie da realizzarsi e, tra queste, include anche l'intervento di ristrutturazione dell'edificio dell'ex cappellano;

all'interno del programma di riqualificazione, è stato assegnato al Servizio di Edilizia Pubblica, come da Decreto dell'Autorità di Gestione del Programma, n. 69991/GRFVG del 12/12/2025, Prenumero 71151, l'intervento n. 5, denominato Restauro e ristrutturazione Comune di Trieste complessiva dell'edificio dell'ex Cappellano via Servola, 67), da destinare a nuovi spazi pubblici di socializzazione e aggregazione;

Considerato che sull'edificio oggetto di intervento, di origine settecentesca, insiste un vincolo monumentale (Decreto di vincolo di data 12.06.2009);

Atteso che:

allo stato attuale, l'edificio versa in stato di completo abbandono e necessita di un intervento complessivo per trasformarlo in uno spazio a disposizione della comunità;

prima di procedere alla progettazione dovranno essere eseguite delle indagini sulla struttura esistente che comprenderanno la verifica di vulnerabilità e sicurezza sismica, nonché l'eventuale presenza di amianto;

dal punto di vista tecnico, l'intervento prevede nello specifico:

Restauro architettonico complessivo;

Adeguamento distributivo interno;

Adeguamento alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche;

Miglioramento sismico della struttura;

Adeguamento della struttura alla normativa di prevenzione antincendio;

Adeguamento normativo e funzionale degli impianti meccanici, elettrici e speciali

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

(compresa la rete dati);

Opere di efficientamento energetico;

Specificato che:

l'intervento proposto dovrà rispettare inoltre il principio del non arrecare un danno significativo (DNSH, gdo not significant harm) in base al Regolamento (UE 2020/852 e atti collegati) e dovrà essere conforme ai CAM (di cui al DM 24.11.2025);

il professionista incaricato per la presente prestazione dovrà interfacciarsi con il progettista dell'intervento;

Visto il Q.E. del Documento di Indirizzo alla Progettazione inerente l'intervento in oggetto – approvato con la Deliberazione di Giunta n. 186 del 22 aprile 2024 e allegato alla presente RdO – che prevede una stima dell'importo dei lavori (oneri della sicurezza inclusi) pari a Euro 838.350,00;

Preso atto della variazione di bilancio n. 2 approvata con deliberazione consiliare n. 12 dd. 30.03.2026;

Preso atto che l'importo complessivo dell'opera pari ad Euro 1.370.000,00 è finanziata come di seguito riportato:

Finanziamento	Importo	Cap. Entrata	Accertamento	Reversale	Cap. Spesa
Stato/Regione	€ 411.000,00	n. 278303	3579/2026	n. 10756/2026	20240760
Unione Europea	€ 274.000,00	n. 278403	3580/2026	n. 10757/2026	20240761
Stato/Regione	€ 411.000,00	n. 278303	Da accertare	/	20240760
Unione Europea	€ 274.000,00	n. 278403	Da accertare	/	20240761

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Vista:

la determinazione dirigenziale n. 1418 dd. 04.06.2026 di affidamento dell'incarico professionale per la Relazione Geologica e indagini a supporto della stessa al geologo Enrico Massolino;

la determinazione dirigenziale n. 1663 dd. 30.06.2026 di affidamento dell'incarico per il servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e di Progettazione Esecutiva al costituito Raggruppamento temporaneo di impresa (RTP);

la determinazione dirigenziale n. 1884 dd. 24.07.2026 di presa d'atto della modificata della composizione della RTP ed aggiornato il quadro economico come di seguito riportato:

PARTE A) LAVORI			
A.1	Lavori	€ 810.000,00	
A.2	Oneri della sicurezza	€ 28.350,00	
TOTALE A		€ 838.350,00	
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (presenza di amianto, sondaggi per vulnerabilità, sismica, verifica preventiva dell'interesse archeologico, verifica bellica) IVA compresa	€ 30.000,00	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa	€ 3.500,00	
B.3	Imprevisti	€ 45.000,00	
B.4	Accantonamenti per revisione prezzi e accordi bonari	€ 5.901,40	
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica (Oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 4.060,16	
B.6	Spese Tecniche PFTE e Progetto Esecutivo (Oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 141.499,69	
B.7	Spese Tecniche ((PFTE, Progetto Esecutivo, DL, CSE, Collaudo),	€ 196.440,15	
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini		Tel: 0406755029	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
		E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza		Tel: 0406754340	
		E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it

	CNPAIA e IVA comprese	
B.8	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45)	€ 13.413,60
B.9	Spese tecnico-amministrative diverse da B.6 (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità IVA compresa	€ 3.000,00
B.11	IVA su A (10%)	€ 83.835,00
TOTALE B		€ 531.650,00
TOTALE Q.E.		€ 1.370.000,00

Atteso che, stante la localizzazione dell'intervento, risulta necessario individuare le figure professionali – in possesso dei requisiti abilitanti ex lege – per lo svolgimento della seguente prestazione:

redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPJA) ai sensi dell'art. 41, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dell'Allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023;

che in data 23.01.2026 è stato pubblicato sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente, l'Avviso finalizzato alla verifica dell'esistenza dell'interesse transfrontaliero certo (ITC) da parte di Operatori Economici (OE) stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura (SIA) e affini di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (ex art. 14 D.Lgs. 36/2023);

che tale Avviso è andato deserto relativamente agli incarichi di progettazione (PFTE ed Esecutivo) e che, pertanto, dati l'importo e la natura del presente affidamento, non si ritiene di dover procedere con la pubblicazione di un nuovo avviso avente ad oggetto la

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

relazione geologica;

che, con Deliberazione di Giunta n. 159 di data 08.04.2026 è stato escluso il ricorso alla metodologia BIM;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di operatori economici esterni in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Specificato che:

la procedura secondo cui svolgere la Verifica preventiva dell'interesse archeologico è individuata dall'Allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023;

ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, è necessario produrre gli esiti delle indagini archeologiche preliminari inerenti: ricerca bibliografica e d'archivio, raccolta della cartografia storica di riferimento, elaborazione dei testi, gestione degli archivi, sviluppo della cartografia con posizionamento delle evidenze archeologiche, ricognizioni mirate sul terreno, determinazione dei gradi di rischio archeologico (il tutto mediante utilizzo di applicativo conforme alle direttive ministeriali);

Richiamati:

l'art.50, comma 1, lettera b) del d. lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

il Documento PR FESR 2021-2027 – Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia eurounitaria: Verifica interesse transfrontaliero certo e rispetto dei principi di legalità, concorrenza e trasparenza (Versione 1.1 Definitiva), ed in particolare il paragrafo E 'Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia in assenza di ITC;

la Determinazione n. 1101/2025 dd. 24.03.2025 'Elenco Unico dei professionisti abilitati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ed affini, di cui al D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36. Aggiornamento elenco al 01.03.2025;

Visto che:

l'importo dell'affidamento in oggetto risulta stimato in Euro 994,54 (IVA esclusa);

con riguardo a quanto sopra esposto, è stato interpellato sul portale eAppalti FVG (RDO_rfq 129136_tender_94075) lo Studio Archeostest S.r.L. al quale è stato richiesto un ribasso percentuale per l'importo di cui sopra;

Atteso che in data 17.07.2026, lo studio ha fatto pervenire la propria offerta, conservata in atti e ritenuta comunque congrua in base a precedenti affidamenti nonché in relazione alla tipologia del servizio e della natura del sito;

Ritenuto opportuno, in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico per il servizio di redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) allo studio ARCHEOTEST S.e.L. per l'importo di Euro 1.171,20 (IVA inclusa);

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che al comma 1) prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b) di importo inferiore a 40.000 Euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine ai requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs n. 36/2023;

Atteso che sono state effettuate le opportune verifiche in ordine ai requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 in capo allo studio ARCHEOTEST S.R.L. e che a seguito di esito positivo l'aggiudicazione é da intendersi immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il DGUE compilato dal professionista in sede di offerta (RDO_rfq 129136 _tender_94075) e mantenuto agli Atti;

Dato atto che, ai sensi della Determinazione dirigenziale n. 48/2026 di cui sopra, si è proceduto all'acquisizione della visura camerale, alla consultazione del casellario ANAC e alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

Rilevato che la spesa di Euro 1.171,20 trova copertura alla voce al capitolo 20240760 (accert. n. 3579/2026 reversale n. 10756/2026 cap. entrata 278303)

Dato atto che a seguito dell'affidamento il quadro economico viene aggiornato come segue:

PARTE A) LAVORI		
A.1	Lavori	€ 810.000,00
A.2	Oneri della sicurezza	€ 28.350,00
TOTALE A		€ 838.350,00
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (presenza di amianto, sondaggi per vulnerabilità, sismica, verifica preventiva dell'interesse	€ 28.828,80

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

	archeologico, verifica bellica) IVA compresa	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa	€ 3.500,00
B.3	Imprevisti	€ 45.000,00
B.4	Accantonamenti per revisione prezzi e accordi bonari	€ 5.901,40
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica (Oneri previdenziali e IVA compresi) incarico geolo Massolini dx n. 1418 ddd 04.06.2026	€ 4.060,16
B.6	Spese Tecniche PFTE e Progetto Esecutivo (Oneri previdenziali e IVA compresi) Incarico RTP dx n. 1884 dd. 24.07.2026	€ 141.499,69
b.7	Spesa per la redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) incarico ARCHEOTEST	€ 1.171,20
B.8	Spese Tecniche (PFTE, Progetto Esecutivo, DL, CSE, Collaudo), CNPAIA e IVA comprese	€ 196.440,15
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45)	€ 13.413,60
B.10	Spese tecnico-amministrative diverse da B.6 (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00
B.11	Spese per pubblicità IVA compresa	€ 3.000,00
B.12	IVA su A (10%)	€ 83.835,00
TOTALE B		€ 531.650,00
TOTALE Q.E.		€ 1.370.000,00

Atteso la necessita effettuare la seguente operazione contabile:

impegno di spesa di Euro 1.171,20 (impegno di spesa incarico ARCHEOTEST)

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificati ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n.36/2023;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.ssa arch. Barbara Gentilini;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., sulla proposta della deliberazione ne in oggetto, come sotto riportati;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare tutte le premesse;
2. di affidare, per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, allo studio ARCHEOTEST S.r.L. (P.I. 01176710323) l'incarico per il servizio di redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) per l'importo di € 960,00 di onorario, a cui va sommato il contributo IVA del 22,0% pari a € 211,20 per un totale di € 1.171,20;
3. di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

4. di dare atto che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

5. di approvare il seguente quadro economico:

PARTE A) LAVORI			
A.1	Lavori	€ 810.000,00	
A.2	Oneri della sicurezza	€ 28.350,00	
TOTALE A		€ 838.350,00	
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini (presenza di amianto, sondaggi per vulnerabilità, sismica, verifica preventiva dell'interesse archeologico, verifica bellica) IVA compresa	€ 28.828,80	
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA compresa	€ 3.500,00	
B.3	Imprevisti	€ 45.000,00	
B.4	Accantonamenti per revisione prezzi e accordi bonari	€ 5.901,40	
B.5	Spese Tecniche Relazione Geologica (Oneri previdenziali e IVA compresi) incarico geolo Massolini dx n. 1418 ddd 04.06.2026	€ 4.060,16	
B.6	Spese Tecniche PFTE e Progetto Esecutivo (Oneri previdenziali e IVA compresi) Incarico RTP dx n. 1884 dd. 24.07.2026	€ 141.499,69	
b.7	Spesa per la redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA) incarico ARCHEOTEST	€ 1.171,20	
B.8	Spese Tecniche (PFTE, Progetto Esecutivo, DL, CSE, Collaudo), CNPAIA e IVA comprese	€ 196.440,15	
B.9	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45)	€ 13.413,60	
B.10	Spese tecnico-amministrative diverse da B.6 (IVA e oneri inclusi)	€ 5.000,00	
B.11	Spese per pubblicità IVA compresa	€ 3.000,00	
Responsabile del procedimento:arch. Barrbara Gentilini		Tel: 0406755029	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria:ing. Rosa Vitanza		Tel: 0406754340	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi		Tel: 0406758360	
		E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	
		E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
		E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

B.12	IVA su A (10%)	€ 83.835,00
TOTALE B		€ 531.650,00
TOTALE Q.E.		€ 1.370.000,00

9. di impegnare la spesa complessiva di euro 1.171,20 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20240 760	24076 – PR FESR – AG.URBANA. RIQUALIF. RIONE SERVOLA ATTR. PROG.INNOV. PER TRASF. IN QUARTIERE PIÙ RICCO AREE VERDI, SPAZI DI AGGR - RIST. EDIF. EX CAPPELLANO V. SERVOLA 67 (di int.storico) - STATO/REG	02846	U.2.02.01 .10.999	00002	24076	N	1.171,20	Impegno di spesa incarico studio Archeote st

7. di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
nel 2026 per Euro 1.171,20

cronoprogramma dei pagamenti per la suddetta spesa viene a scadenza:
nel 2026 per Euro 1.171,20

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

7. il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO
arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 0406754340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 28/07/2026 10:29:50